

Linee guida dei centri matrice delle frazioni di Sili, Donigala, Nuraxineddu e Massama



C.4.4

Planimetrie di progetto - Massama

Sindaco | **Andrea Lutz**
Assessore all'Urbanistica | **Dora Soru**
Dirigente - RUP | **Giuseppe Pinna**

Progettista

Maura M. G. C. Falchi

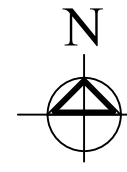
Gruppo di lavoro

Silvia M. R. **Oppo** | Recupero e caratteri stilistici
Raimondo **Zucca** | Storia degli insediamenti
Anastasia **Nemraeva** | Ricognizione e cartografia
Filippo **Contini** | Sistema informativo territoriale
Francesco **Cherchi** | Elaborazione grafica

Maggio 2020	Aggiornamento	Revisione
	Novembre 2021	

Comune di Oristano
Settore Sviluppo del Territorio

MASSAMA
Scala 1:1000



DISCIPLINA GENERALE

PERMANENZE art.15 c.1
Tipologie edilizie di valore storico art.11

- Ccs Casa a corte minima monocellula o raddoppiata
- Cce Casa a corte minima evoluta a pseudo schiera
- Ccm Casa a corte media
- Ccg Casa a corte grande
- Mag Magazzino
- Pac Palazzetto
- Mc Muro di cinta

SOSTITUZIONI art.15 c.2
Edifici di recente costruzione art.13

- Cl Casa in linea filo strada
- Clc Casa in linea con cortile antistante
- Vcl Villetta centro lotto
- Arm Autorimessa

ELEMENTI CARATTERISTICI DELL' EDIFICATO
Prescrizioni

- Perimetro Centro Matrice art.17
- ⊕ Organismi architettonici di valore storico superstiti individuati in sede di copianificazione art.18
- ⊕ Organismi architettonici di valore storico superstiti di nuova individuazione art.18
- ⊕ Organismi architettonici di valore storico superstiti individuati in sede di copianificazione art.18 declassificati
- Quinte urbane con permanenza delle caratteristiche tipologiche-storiche art.19
- ▲ Edifici specialistici art.12
Es.M.1 Chiesa di S.Maria Assunta
Es.M.2 Oratorio delle Anime
Es.M.3 Scuola Elementare
Es.M.4 Ex Ambulatorio Comunale
- Verde pubblico